

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL TUFESTI
str.Primariei , nr.63
e-mail: primăriatufesti @gmail.com
telefon: 0239/665.330 fax: 0239.665.307



HOTARARE nr. 31/16.04.2021
privind indexarea impozitelor si taxelor locale precum si a
taxelor speciale, pe anul 2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) art. 491 alin.1 Cod Fiscal , Legea nr.227/2015
- 3) Hotărârii Consiliului Local nr. 32/29.10.2015 privind stabilirea zonei la nivelul com.

Tufesti

luând act de:

- a) referatul de aprobare* al primarului Com. Tufesti în calitate sa de inițiator,
- b) raportul compartimentului de resort** din cadrul aparatului de specialitate
- c) raportul Comisiei de specialitate** a Consiliului Local Tufesti

în temeiul prevederilor art. 129, alin. 3, pct c) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Com. Tufesti, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2022, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Tufesti, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Pentru membrii angajați din cadrul Serviciului Voluntar de Urgență Tufesti, se acorda începând cu data de 01 ianuarie 2022 scutirea de la taxa locală de habitat, precum și reducerea impozitului local cu 100% pentru clădirea casa de locuit, proprietate personală, terenul aferent construcției și terenul de sub clădire

Art. 3. – a) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

b) Pentru plata cu anticipație a impozitului, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

c) Impozitul datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul com. Tufesti, prin aparatul de specialitate al său.

Art. 5. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului com. Tufesti în termenul prevăzut de lege, primarului com. Tufesti și prefectului județului Braila,

Presedinte de sedinta
Consilier Local Amza Fanica

Contrasemneaza
Secretar General al comunei. Loredana Dan

La H.C.L. nr. 31 / 16.04.2021

TABLOUL
cuprinzand valorile impozabile in anul fiscal 2022

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Farainstații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1114	669
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334	227
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	227	195
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	83
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la		

subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D		

Calcul impozit/țaxa clădiri persoane fizice

TIPUL CLADIRII	Nivel an 2021 %	Temei de drept
0	1	2
a) clădiri rezidențiale și clădiri anexa	0,08	Legea nr. 227/2015
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	0,2	
c) clădiri nerezidențiale nereevaluate/construite/dobandite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	2	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	

Calcul impozit/ taxa pe cladiri persoane juridice

TIPUL CLADIRII	Nivel an 2021 %	Temei de drept
0	1	2
a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,1	Legea nr. 227/2015
b) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,7	
c) cladiri rezidentiale/nerezidentiale nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	5	
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	0,4	

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivel pentru anul 2022 lei/ha		Temei de drept
	Rang IV	Rang	Legea nr.227/2015
A	892		

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Categoria de folosinta	Nivel an 2022 lei/ha		Temei de drept
	Zona A	Zona B	
Teren arabil	31		Legea nr.227/ 2015
Pasune	24		
Faneata	24		
Vie	51		
Livada	58		
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	22	
Teren cu ape	16	14	
Drumuri si cai ferate	0	0	
Teren neproductiv	0	0	

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare(1.10%).

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivel an 2022
1	Teren cu construcții	25
2	Teren arabil	47
3	Pășune	23
4	Fâneată	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu	0

	excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0
8.1	Teren cu amenajări piscicole	0
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel an 2021
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv	162
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	323
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	21

II. Vehicule înregistrate / vehicule lente		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	

- **Plata impozitului asupra vehiculelor lente se face in aceleasi conditii ca plata impozitului asupra mijloacelor de transport.**

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 13 tone	0 143
	2	Masa de cel puțin 13 tone,dar mai mică de 14 tone	148 409
	3	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 15 tone	409 577
	4	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 18 tone	577 1.298

	5	Masa de cel puțin 18 tone	577	1.302
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 17 tone	148	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mică de 19 tone	258	528
	3	Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mică de 21 tone	528	684
	4	Masa de cel puțin 21 tone,dar mai mică de 23 tone	684	1.056
	5	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	1.056	1.641
	6	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 26 tone	1.056	1.641
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.056	1.641
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	684	1014
	2	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 27 tone	695	1.095
	3	Masa de cel puțin 27 tone,dar mai mică de 29 tone	1.085	1.721
	4	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mică de 31 tone	1.721	2.552
	5	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 32 tone	1.721	2.552
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.721	2.552

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone,dar mai mică de 18 tone	0	67
	4	Masa de cel puțin 18 tone,dar mai mică de 20 tone	67	152
	5	Masa de cel puțin 20 tone,dar mai mică de 22 tone	152	357
	6	Masa de cel puțin 22 tone,dar mai mică de 23 tone	357	461
	7	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	461	832
	8	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 28 tone	832	1.459
	9	Masa de cel puțin 28 tone	832	1.459
II	2 + 2 axe			

1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	143	333
2	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 26 tone	333	548
3	Masa de cel puțin 26 tone,dar mai mică de 28 tone	548	803
4	Masa de cel puțin 28 tone,dar mai mică de 29 tone	803	971
5	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mică de 31 tone	971	1.592
6	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 33 tone	1.592	2.210
7	Masa de cel puțin 33 tone,dar mai mică de 36 tone	2.210	3.356
8	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	2.210	3.356
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.210	3.356
III 2 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.760	2.447
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.447	3.326
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.447	3.326
IV 3 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.553	2.158
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	2.161	2984
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	2984	4.415
4	Masa de cel puțin 44 tone	2984	4.415
V 3 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de	885	1.069

		38 tone		
	2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	1.069	1.597
	3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	1.597	2.543
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.597	2543

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) Peste 5 tone	72

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63
3. Bărci cu motor	234
4. Nave de sport și agrement	
5. Scutere de apă	
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	
d) peste 4000 CP	

7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fuviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	192
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	297
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	520

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivel Lege nr.227/2015 - lei -	Nivel an 2022 -lei-
a) până la 150 m², inclusiv	5 – 6	3
b) între 151 și 250 m², inclusiv	6 – 7	4
c) între 251 și 500 m², inclusiv	7 – 9	5
d) între 501 și 750 m², inclusiv	9 – 12	6
e) între 751 și 1.000 m², inclusiv	12 – 14	7
f) peste 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	8 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza
Secretar general al comunei Dan Loredana